

10 de junio 2026

Documento Explicativo: Mapa de Corredores para Personas Mayores en Chile.

Introducción

Chile envejece. Cada vez hay más personas mayores (60 años o más) en el país, y esto genera una necesidad creciente de entender mejor cómo viven y dónde están. Sin embargo, una pregunta que pocas veces se hace es: ¿en qué lugares específicos de cada ciudad se concentran los personas mayores?

Este informe responde precisamente a esa pregunta. A través de mapas comunales, se identifican las zonas donde vive una mayor proporción de personas mayores, con el objetivo de detectar sectores críticos y lo que llamamos "corredores de personas mayores": franjas dentro de una ciudad donde esta población se concentra de manera continua y significativa.

Este documento explica cómo se construyeron estos mapas, muestra un ejemplo de cómo interpretarlos, y describe para qué sirven como herramienta de política pública.

Metodología

Los mapas fueron elaborados con datos del Censo 2024, usando el programa QGIS. Para cada manzana de las comunas analizadas, se calculó qué porcentaje de sus habitantes son personas mayores. Ese porcentaje se clasifica en tres niveles:

- **0% a 30%:** concentración baja
- **30% a 50%:** concentración media
- **50% o más:** concentración alta

El análisis comienza con una vista regional y profundizando luego en las capitales regionales, considerando comunas de concentración media y alta de personas mayores. La información sobre calles y avenidas proviene de la cartografía del Censo 2017.

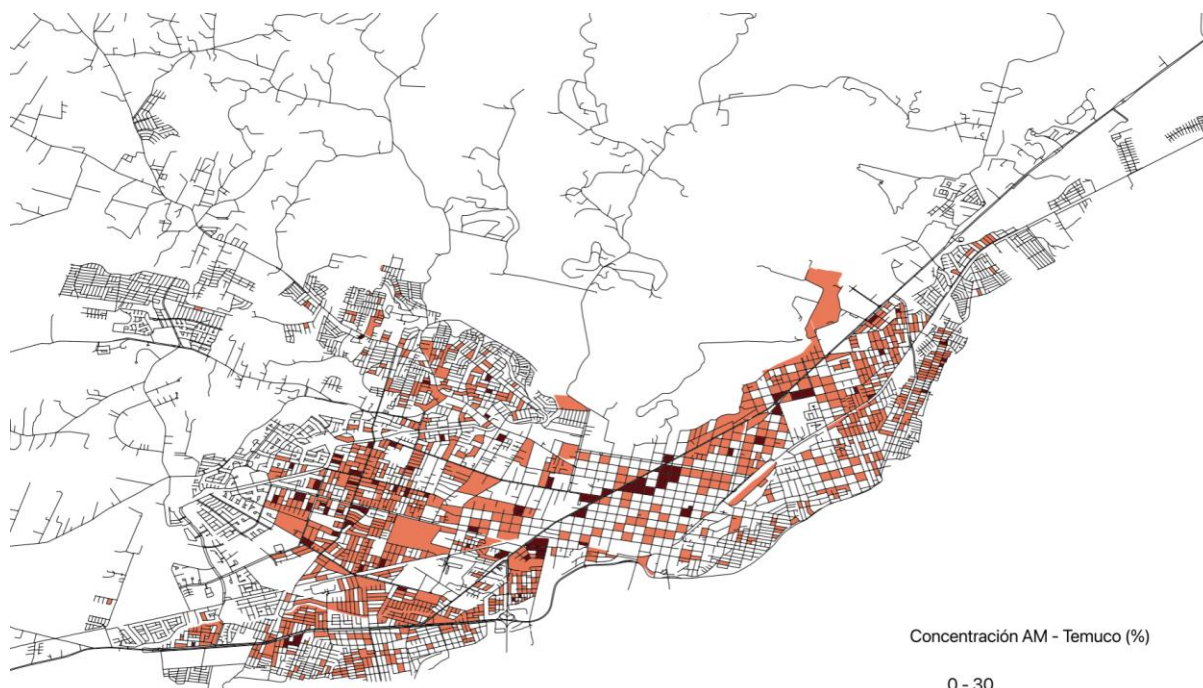
1. Concentración Personas Mayores La Araucanía

Concentración AM - La Araucanía (%)

0 - 30
30 - 50
50 - 100



2. Concentración Personas Mayores Temuco



Concentración AM - Temuco (%)

0 - 30
30 - 50
50 - 100

Como ejemplo, se presenta la comuna de Temuco. Al observar el mapa, destaca una concentración notable de personas mayores a lo largo de la Avenida Caupolicán: varias manzanas tienen entre el 30% y el 50% de personas mayores, y muchas otras superan el 50%.

Esto es lo que se denomina un **corredor de personas mayores: una franja urbana donde esta población se agrupa de forma continua**. Temuco se usa como ejemplo justamente porque ilustra este fenómeno con claridad.

Conclusiones

Los mapas muestran algo que los datos agregados no logran capturar: los personas mayores no se distribuyen de manera uniforme dentro de las ciudades, sino que tienden a concentrarse en zonas específicas con características propias.

Esto tiene consecuencias prácticas directas. Saber *dónde* viven los personas mayores, y no solo *cuántos* son, permite tomar mejores decisiones sobre dónde instalar servicios, cómo adaptar la infraestructura urbana y cómo diseñar programas que lleguen efectivamente a quienes los necesitan.

Este informe es un primer paso en esa dirección, y busca ser una herramienta útil para planificar con mayor precisión la atención a una población que seguirá creciendo en los próximos años.

Anexo: Disponibilidad de Mapas por concentración media y alta de personas mayores

1. *Zona Norte Grande:*
 - a. *Regiones:*
 - i. *Arica y Parinacota*
 - ii. *Tarapacá*
 - iii. *Antofagasta*
 - b. *Comunas:*
 - i. *Arica*
 - ii. *Iquique*
 - iii. *Antofagasta*
2. *Zona Norte Chico:*
 - a. *Regiones:*
 - i. *Atacama*
 - ii. *Coquimbo*
 - b. *Comunas:*
 - i. *Copiapó*
 - ii. *La Serena*
3. *Quinta:*
 - a. *Región*
 - i. *Valparaíso*
 - b. *Comuna:*
 - i. *Valparaíso**
4. *Metro Norte***
 - a. *Comuna:*
 - i. *Cerro Navia*
 - ii. *Colina*
 - iii. *Curacaví*
 - iv. *Huechuraba*
 - v. *Quilicura*
 - vi. *Renca*
5. *Metro Poniente***
 - a. *Comuna:*
 - i. *Conchalí*
 - ii. *Estación Central*
 - iii. *Independencia*
 - iv. *Las Condes*
 - v. *Lo Prado*
 - vi. *Maipú*
 - vii. *Melipilla*
 - viii. *Providencia*
 - ix. *Pudahuel*

- x. *Quinta Normal*
- xi. *Recoleta*
- xii. *Santiago Centro*
- xiii. *Talagante*

6. *Metro Sur***

a. *Comuna:*

- i. *Buín*
- ii. *El Bosque*
- iii. *La Florida*
- iv. *La Pintana*
- v. *La Reina*
- vi. *Macul*
- vii. *Ñuñoa*
- viii. *Peñalolén*
- ix. *Puente Alto*
- x. *San Bernardo*
- xi. *San Miguel*

7. *Centro*

a. *Región:*

- i. *Maule*
- ii. *O'Higgins*

b. *Comuna:*

- i. *Talca*
- ii. *Rancagua*

8. *Sur*

a. *Región:*

- i. *Ñuble*
- ii. *Biobío*

b. *Comuna:*

- i. *Chillán*
- ii. *Concepción**

9. *Austral*

a. *Región:*

- i. *La Araucanía*
- ii. *Los Ríos*
- iii. *Los Lagos*
- iv. *Aysén*
- v. *Magallanes*

b. *Comuna:*

- i. *Temuco*
- ii. *Valdivia*
- iii. *Puerto Montt*

- iv. *Coyhaique*
- v. *Punta Arenas*

***: Se presentan además mapas para el Gran Santiago, Gran Concepción y Gran Valparaíso**

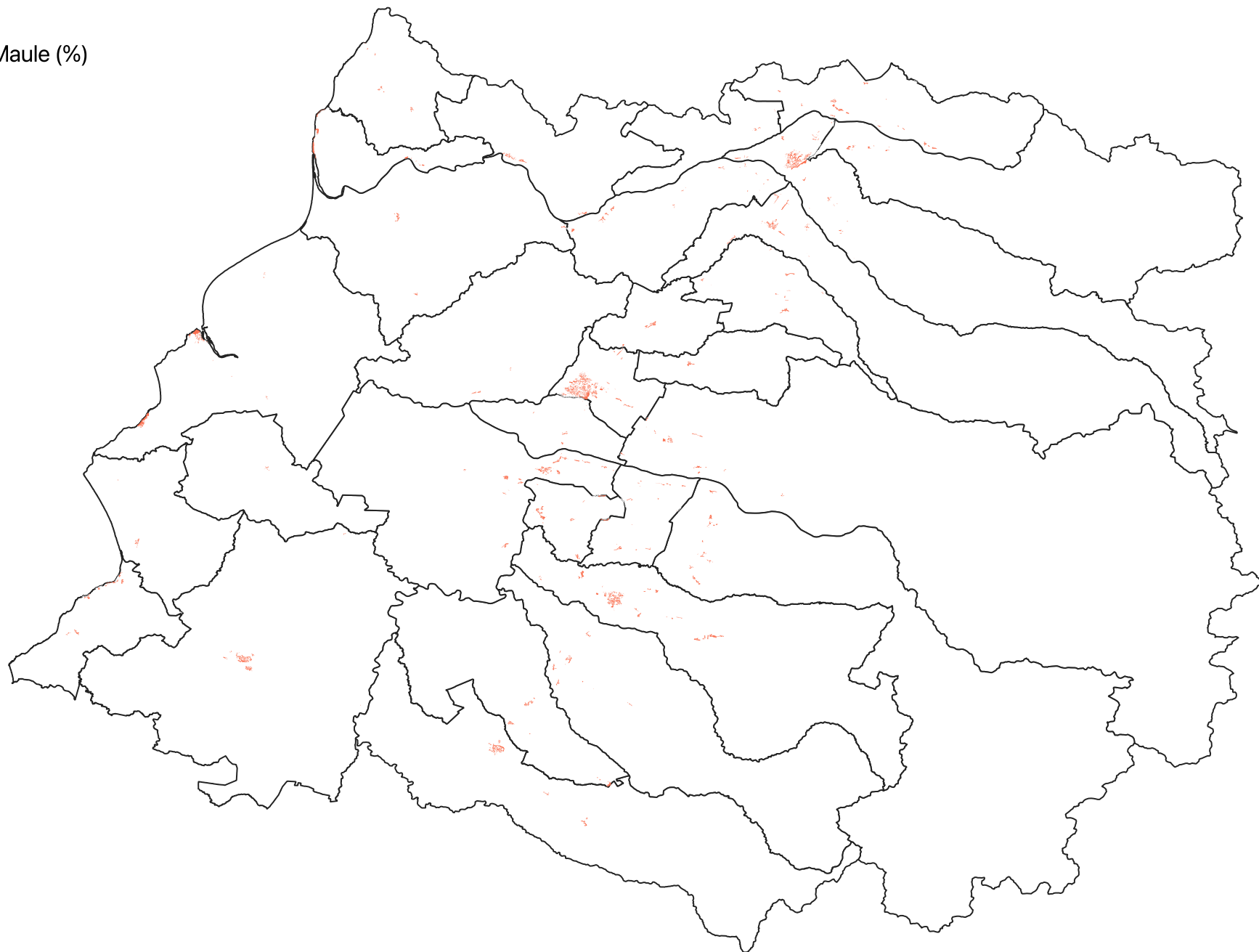
**** : Se presentan mapas agregados para las zonas territoriales de Metro Norte, Metro Poniente y Metro Sur**

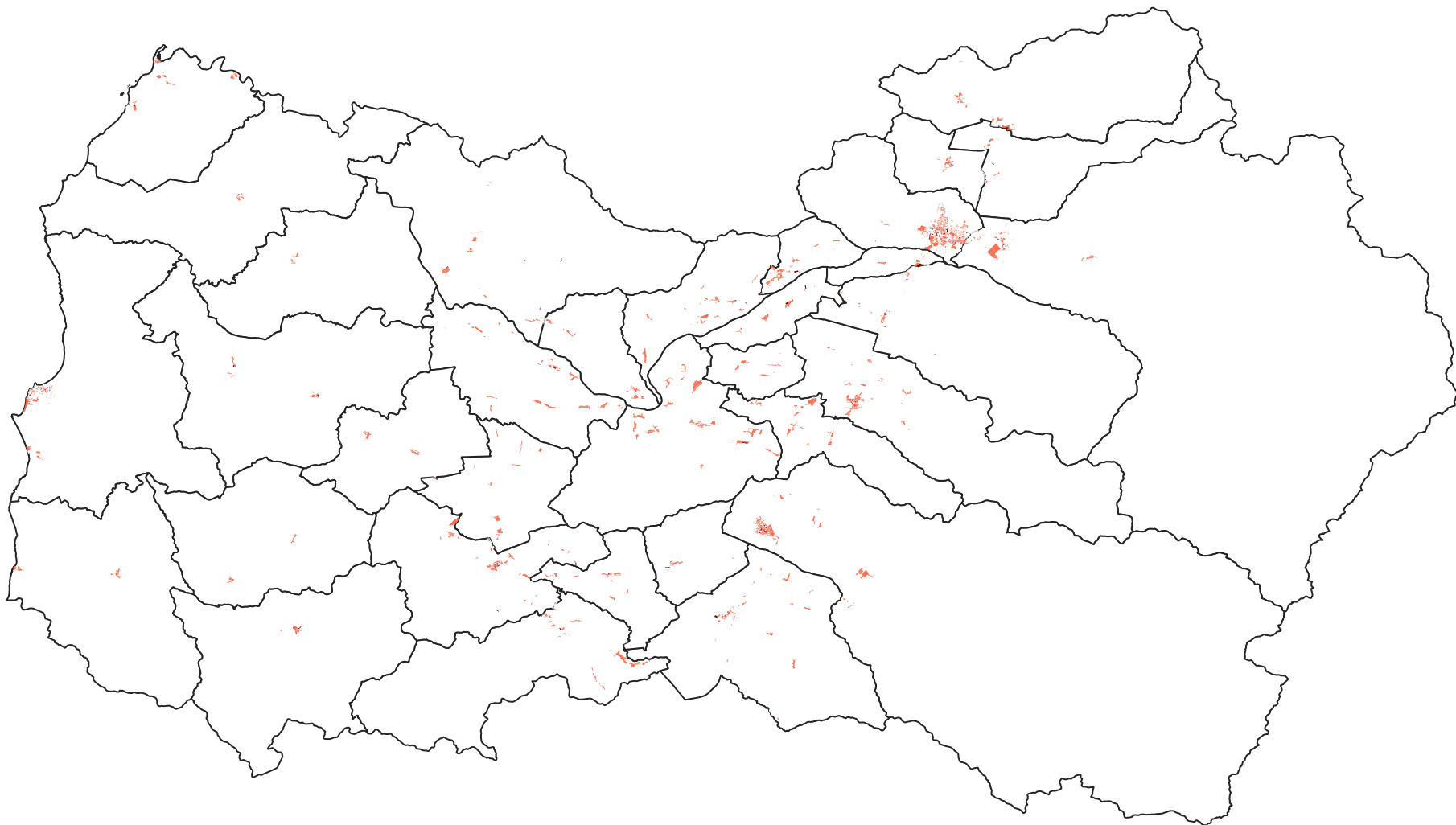
Concentración AM - Maule (%)

0 - 30

30 - 50

50 - 100





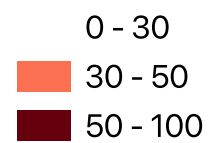
Concentración AM - O'Higgins (%)

0 - 30

30 - 50

50 - 100

Concentración AM - Talca (%)





Concentración AM - Rancagua (%)

0 - 30

30 - 50

50 - 100